

Endelig vedtagelse af lokalplan 09.5 for bevaring af Lynæs

Byrådet i Halsnæs Kommune har 9. februar 2023 endelig vedtaget Lokalplan 09.5 for bevaring af Lynæs.

Forslaget til lokalplan 09.5 blev vedtaget af Byrådet den 22. juni 2022 og har efterfølgende været fremlagt i offentlig høring i perioden fra 5 juli 2022 til den 4. september 2022.

Lokalplans formål er at sikre, at de historiske og karakteristiske huse og strukturer i Lynæs bevares.

På baggrund af indkomne indsigelser og bemærkninger er der foretaget mindre justeringer i planen inden endelig vedtagelse af Byrådet.

Der er indkommet høringssvar, som omfatter følgende væsentlige emner:

I § 1.6 er formålet blevet lidt tydeligere i forhold til at sikre fastholdelse af kulturmiljøet.

I § 8.4 ændres taghældningen fra 40-45 grader til 40-48 grader. Dette sker på baggrund af indsigelser, der anfører, at der er huse i området med 48 grader, der giver et arkitektonisk smukt hus med saddeltag.

I § 8.7 tilføjes røde ler falsteglsten med vinger som en mulighed.

I § 8.11-8.14 om solenergianlæg er det tydeliggjort, at der ikke må opsættes solenergianlæg indenfor kulturmiljøet og på de bevaringsværdige bygninger. Bestemmelserne om, hvordan solenergi kan udformes indenfor resten af lokalplanområdet er ikke ændret.

Du kan klage til Planklagenævnet over Byrådets vedtagelse af lokalplan 09.5 for så vidt angår retlige spørgsmål. Der kan klages til Planankenævnet, jf. planloven § 58, stk. 1, nr. 3. Øvrige spørgsmål kan ikke påklages til anden myndighed. Du kan ikke klage over indholdet i planen og kommunens skøn.

Halsnæs Kommune har screenet lokalplanen og vurderet, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering. Dette kan også påklages.

Klagevejledning

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet – Nævnenes Hus. Du kan klage over kommunens afgørelse for så vidt angår retlige forhold.

Klagen skal indgives inden 4 uger. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du med betalingskort betale et gebyr. Privatpersoner skal betale 900 kr. og virksomheder og organisationer skal betale 1.800 kr. Klagen bliver først sendt videre til behandling, når gebyret er betalt.

I Klageportalen sendes din klage automatisk først til Halsnæs Kommune. Hvis Halsnæs Kommune fastholder afgørelsen, sender Halsnæs Kommune klagen videre til behandling i nævnet via Klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om Klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Halsnæs Kommune. Halsnæs Kommune videresender herefter din anmodning til nævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt du kan fritages. Se betingelserne for at blive fritaget på www.naevneneshus.dk.

Sagen kan indbringes for domstolene senest 6 måneder fra dags dato.

På Nævnenes Hus's hjemmeside www.naevneneshus.dk er en vejledning til, hvordan man klager.

Venlig hilsen

Mette Skafte Vestergaard

Byplanlægger

Telefon 47 78 40 00

mail@halsnaes.dk

www.halsnaes.dk